

PROYECTO: MURALLA EFSOA				
DEPARTAMENTO: Central			MUNICIPIO: Mariano R. Alonso	
UBICACIÓN: Paseo de Patria esquina Transchaco - Mariano Roque Alonso			FINCA N°: 255	
PROPIETARIO: Comando de la Armada Paraguaya			Pat N°: 1224	
PROFESIONAL: Arq. Gabriela Ayala			SUP. DE TERRENO: 20Ha 8.088m2 5.149cm2	
SUP. A Construir: 465 m2				
Item	DESCRIPCIÓN	Cant	Precio unit.	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	Unid		
	Replanteo y marcación	m2	465,00	1.729.800
2	OBRAS CIVILES			
2.1	Fundaciones			
	Zapatas de HºAº	m3	29,60	65.712.000
	Encadenado de HºAº de b=0,20; h=0,30	ml	465,00	76.446.000
	Pilares de HºAº (pilares de 0,30 x 0,15 x 2,50)	m3	22,2	63.403.200
	Cimineto de PBC colocadac con cal	m3	36,00	18.144.000
2.3	Mamposteria			
	De Elevación 0,15 de ladrillo hueco	m2	1051,50	69.399.000
	Envarillado s/ aberturas (2 hiladas)	ml	930,00	21.817.800
2.4	Aislación			
	Revoque hidrofugo a 1 capa en muros.	ml	465,00	10.602.000
2.5	Revoque			
	Revoque a 1 capa en muros exterior.	m2	2325,00	87.606.000
3	Pintura			
3.1	De paredes			
	Pintura al Látex para Exteriores	m2	2325,00	63.054.000
	Limpieza final	gl	1,00	2.400.000
COSTO TOTAL DE OBRA sin Beneficios				480.313.800
Imprevistos, mermas, roturas, pérdidas de material				14.409.414
COSTO FINAL DE OBRA				494.723.214
Costo final de obra: Cuatrocientos noventa y cuatro millones setecientos veintitres mil doscientos catorce.				

Arq. Gabriela Ayala
 Registro prof. N° 2.613

PROYECTO: CASETA DE GUARDIA EFSOA					
DEPARTAMENTO: Central			MUNICIPIO: Mariano R. Alonso		
UBICACION: Paseo de Patria esquina Transchaco - Mariano Roque Alonso			FINCA N°: 255		
PROPIETARIO: Comando de la Armada Paraguaya			Pat N°: 1224		
PROFESIONAL: Arq. Gabriela Ayala			SUP. DE TERRENO: 20Ha 8,088m2 5,149cm2		
SUP. A Construir: 85 m2					
Item	DESCRIPCIÓN		Cant	Precio unit.	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	Unid			
	Replanteo y marcación	m2	85,00	3.720	316,200
2	OBRAS CIVILES				
2.1	Fundaciones				
	Zapatas de HºAº	m3	4,00	2.220.000	8.880.000
	Encadenado de HºAº de b=0,15; h=0,30	ml	47,54	164.400	
2.2	Mamposteria				
	De Elevación 0,15 de ladrillo hueco	m2	123,60	66.000	8.157.600
	Envarillado s/ aberturas (2 hiladas)	ml	95,08	23.460	2.230.577
2.3	Aislación				
	Horizontal en muros 0,30 c/ asfalto	ml	47,54	22.800	1.083.912
2.4	Revoque				
	Revoque a 1 capa en muros interior.	m2	127,95	35.820	4.583.169
	Revoque hidrofugo a 1 capa en muros exterior.	m2	96,20	37.680	3.624.816
2.5	Techo				
	Estructura metalica, con chapas de isopanel.	m2	34,00	264.000	8.976.000
	Estructura metalica, con chapas de trapezoidal.	m2	37,00	206.400	7.636.800
	Estructura metalica, con chapas tipo cenefa	m2	30,00	85.000	2.550.000
2.6	Pisos				
	Piso porcelanato antideslizante, incluye contrapiso y carpeta	m2	34,88	234.000	8.161.920
2.7	Zócalos				
	Zócalos	ml	27,54	24.000	660.960
2.8	Azulejos				
	Azulejos	m2	18,00	87.720	1.578.960
3	Pintura				
3.1	De paredes				
	Pintura Látex para Interiores	m2	48,60	27.120	1.318.032
	Pintura latex para Exterior	m2	99,63	27.120	2.701.966
4	Aberturas				
4.1	Ventanas				
	Aberturas en vidrio templado de 8mm con cerraduras y perfilera color fosco. 0,40x0,60	un	2,00	600.000	1.200.000
	Aberturas en vidrio templado de 8mm con cerraduras y perfilera color fosco. 1,20x1,00	un	3,00	936.000	2.808.000
	Aberturas en vidrio templado de 8mm fijo, perfilera color fosco. 0,60x1,00	un	3,00	480.000	1.440.000
	Puerta Corrediza en vidrio templado de 10mm con cerraduras y perfilera color fosco. 1,80x2,10	un	1,00	2.948.400	2.948.400
4.2	Puertas				
	Provision y colocacion de Puerta placa de 0,70x2,10	un	2,00	981.240	1.962.480
	Provision y colocacion de Puerta placa de 0,80x2,10	un	2,00	983.040	1.966.080
5	INSTALACIONES				
5.1	Instalación y Alimentación eléctrica				
	Instalación de Tablero General	Gl.	1,00	659.640	659.640
	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	Boc.	30,00	122.400	3.672.000
	Alimentación de los circuitos para AA	Boc.	3,00	427.200	1.281.600
5.2	Artefactos Eléctricos				
	Artefactos y Luminarias	Boc.	18,00	126.000	2.268.000
5.3	Registros				
	De 0,40 x 0,40.	Unid.	1,00	370.800	370.800
5.4	Agua Corriente				
	Instalación de Agua Fria en Baño guardia, completo Griferia FV 61	un	1,00	876.000	876.000
	Instalación de Agua Fria en Baño descanso, completo Griferia FV 62	un	1,00	626.400	626.400
5.5	Desagues				
	Desagues Cloacales hasta registro	Boc.	2,00	559.200	1.118.400
	Excavacion y conexión a sistema cloacal gral.	ml	47,00	178.800	8.403.600
5.6	Artefactos				
	Juego de Baño Deka	Unid.	2,00	1.567.200	3.134.400
COSTO TOTAL DE OBRA sin Beneficios					97.496.711
Imprevistos, mermas, roturas, pérdidas de material					1.943.934
COSTO FINAL DE OBRA					99.440.646
Costo final de obra: Noventa y nueve millones ciento cuarenta mil seiscientos cuarenta y seis.					


 Arq. Gabriela Ayala
 Registro Prof. N° 2.613